



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- EV Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 471** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- ESKOLANTIE** Kadun tai puiston nimi.
- 380** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- a Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattua alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
j = viemäri, v = vesijohto.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohtaisesti.

### RAKENNUSTAPA

- Rakennuksen pääasiallisena julkisivuvärinä tulee AP-, AR- ja AO-kortteleissa käyttää valkoista, mustaa tai harmaata.
- Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto, pulpettikatto tai niiden sovellus. Kattovärin tulee olla musta tai tummanharmaa. Harjakaton kattokaltevuuden tulee olla 1:2-1:2,5 ja pulpettikaton kattokaltevuuden 1:5-1:7.
- Rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varistorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava pysyvä rakennelma, saa olla enintään 25 metriä.
- Erillisen talousrakennuksen kokonaiskerrosala saa olla enintään 80 k-m<sup>2</sup>.
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tonttien välisestä rajasta.
- Autotalli, piharakennus tai muu kevyt rakennus voidaan virkistysalueeseen rajautuvalla sivulla sijoittaa 2 metrin etäisyydelle rajasta.

### KORKEUSASEMA

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa

### KASVILLISUUS

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai pysäköintialueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- AP-, AR- ja AO-korttelialueille sekä EV- ja VL-alueille sijoittuvat isot kivet on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä.

### AUTOPAIKAT

- Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
- AP-korttelialueella: 1,5 ap/asunto
- AR-korttelialueella: 1,5 ap/asunto
- AO-korttelialueella: 2 ap/asunto

# LAIHIA

## KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS, PERÄLÄN ALUE

### KORTTELIT 471-475

Asemakaavan muutos koskee maatalousaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 471-475 sekä niihin liittyvät virkistys-, erityis- ja katualueet.

KAVALUONNOS 1.10.2021

MITTAKAAVA 1:2000

Päivi Märjenjärvi  
Projektipäällikkö

Maria Niemi  
Suunnittelija

LAIHIAN KUNTA

RAMBOLL